

Số: 715 /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 20 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**Lần thứ năm**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội;
- Ông Trần Thanh Phấn, bà Phan Thị Mỹ Hạnh.

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 866/CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 và 1179/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần thứ tư số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 456/TB-TTĐGTS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương. Địa chỉ: 14A đường Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Nhà ở và quyền sử dụng đất tại: thửa đất số 135, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại: Tổ 61, Khu vực 7, Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN528221, số vào sổ cấp GCN: CH04183 ngày 20/12/2018, cập nhật tặng cho anh Trần Thanh Phấn ngày 11/7/2019).



3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

5. Giá khởi điểm: 1. 325.496.000đ (một tỷ ba trăm hai mươi lăm triệu bốn trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Nộp khoản tiền đặt trước 260.000.000đ (hai trăm sáu chục triệu đồng) và tiền hồ sơ tham gia đấu giá 500.000đ. Bước giá: 20.000.000đ (hai mươi triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

\* Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

\* Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, gồm:

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài.

+ Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân, doanh nghiệp trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, gồm:

+ 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

+ 01 Bản photo CMND hoặc thẻ căn cước công dân; 01 bản photo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo Giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (doanh nghiệp).

+ 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:



Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Đối với Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của doanh nghiệp tham gia đấu giá.

Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá.

Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp tiền thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá.

+ 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

- Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

- Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 30 ngày 07 tháng 6 năm 2024, tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

10. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp thuế thu nhập cá nhân (nếu có), các loại thuế khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản;

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản.

- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương. Địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Điện thoại: 0256.2200569 – Fax:0256.3547029 – ĐD: 091.4024837.

Những nội dung không quy định trong thông báo bán đấu giá tài sản này thì thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá số 1597/QCĐG-ĐD ngày 07/12/2023.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Thanh Phần, bà Phan Thị Mỹ Hạnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Nhơn Bình;
- VKSND thành phố Quy Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BĐ;
- Chi cục trưởng (bc);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Nga**